

AZIONI di PROGRAMMA

GPE_Impresa e
Università. Corso di
Laurea in Gestione del
Processo Edilizio

PPP_Innovazione
normativa. Project
Financing. Seminari

BIM_Innovazione di
Processo. Building
Information Modeling

AZIONI GENERALI

Storie di Cantiere

Renovatio Urbis

Premio
RomArchitettura

CONTRIBUTI

Rivista Costruttori
Romani

Rassegna stampa

Fondalma Tweets

Pietralata – Una
esperienza di
Programma Integrato
9/2/2011
<http://t.co/a0IOBq1B>
#roma #edilizia
#architettura
6 hours ago

Gruppo LinkedIn
Fondazione
Almagià. Condividere
impegno in
Ricerca/Formazione
per Industria delle
Costruzioni. #edilizia
#architettura
1 day ago

Premio RomArchitettura



Il 7 giugno a Palazzo Taverna , si è tenuta la 4a edizione dei Premi RomArchitettura(<http://www.romarchitettura.it/>) promossi dall'IN/ARCH Lazio, dall'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia, dall'Acer e dall'Urcel.

L'iniziativa che valorizza l'intera filiera delle figure che contribuiscono alla buona riuscita di un intervento architettonico, e per cui vengono individuate sei categorie (nuova costruzione; restauro/riqualificazione edilizia; intervento realizzato/progettato da un giovane progettista; intervento in uno spazio esterno; premio alla carriera), nell'ambito delle quali sono premiati i committenti, i progettisti e le imprese esecutrici dell'opera.

Con l'edizione 2010, per la prima volta, è stato istituito il premio speciale della Fondazione Almagià per la sperimentazione edilizia, che è stato assegnato a:

- Edificio per uffici, nuova sede Microsoft, Roma
- Progettista: Carlo Farroni, Leonardo Gherardi
- Committente e Impresa esecutrice: Gherardi ing. Giancarlo spa



nella foto da sinistra: Leonardo Gherardi, Giancarlo Goretti, Carlo Farroni

Articoli correlati:

[Premio speciale Fondazione Almagià per la sperimentazione edilizia](#)

Sono stati assegnati i premi di ROMARCHITETTURA, promossi dall'IN/ARCH

Verso R

Bioediliz

Storie d

Innovaz

Edi
Mik
col
Lib
08

Foc
feb
pol
- 0

Beni Cu

Ital
20:
cen

PERCORSI

sostenibilità

seminari innovazione

formazione

contenimento energetico eventi
 roma2020 impresa e università
 project financing
 sperimentazione edilizia scritti
 Building Information Modeling
 certificazione energetica corsi
 facility management gestione
 del processo edilizio beni culturali

concorsi **bim** **convegni**
 twitter

[cerca sul sito](#)

Search for:

NOTE

[Archivio](#)

[Contatti](#)

[Mappa del sito](#)

Premio RomArchitettura | Fondazione Almagià

Lazio, dall'ANCE Roma-ACER, dall'ANCE Lazio-URCEL e dall'Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia. Il premio speciale Fondazione Almagià per la sperimentazione edilizia è stato assegnato a: Edificio per uffici, nuova sede Microsoft, Roma Progettista: Carlo Farroni, Leonardo Gherardi Committente e Impresa esecutrice: Gherardi ing. Giancarlo...

[RomArchitettura, un Premio al futuro](#)

La quarta edizione del concorso aggiudicata dalla nuova sede della Microsoft La Fondazione Almagià, in occasione della quarta Edizione del concorso "RomArchitettura", ha promosso un "Premio speciale per la sperimentazione edilizia" in tema di efficienza energetica degli edifici. L'iniziativa, a riprova dell'attualità e dell'importanza che l'argomento scelto riveste nel quotidiano del mondo dell'edilizia, ha riscosso...

Print PDF

[Tweet](#) 0

di C
 Blo

 «I C
 una
 Rom
 rin
 del

Roma

Ror
 sos
 can
 ... ·
 Lib
 08
 [...]

 Ror
 dop
 ma
 AG
 Gio
 Fet
 [...]



Fondazione Al
 Patrizi 11 00161 F
 – Fax 06

fondazionealmagia@acerweb.it

ROMARCHITETTURA 4
PREMIO REGIONALE DI ARCHITETTURA
Per lavorazione valorizzazione dell'architettura contemporanea nel Lazio
Quarta edizione

SCHEMA INFORMATIVA:

• **Candidatura: SPECIALE**
Premio FONDAZIONE ALMAGIA'

• **Identificativo dell'opera:**
Edificio per uffici, nuova sede **Microsoft**, Via Avignone, località Casale del Castellaccio, Roma.
4800mq. circa (lotto), 4400mq. circa (sup. lorda edificio), 14000 mc. Circa (volume)

• **Dati dello Studio di Progettazione:**

Coordinatore alla progettazione : dott. Leonardo GHERARDI – e-mail : info@galfea.it

Architettura:

Dr. Arch. Carlo Farroni Dr. Arch. Ciro Cozzolino

Staff Tecnico T.S.A.:

Dr. Arch. Renato Lambiase, Dr. Arch. Gaetano Valente, Dr. Arch. Marco Scarpato

TECTON STUDIO ASSOCIATI S.r.l.

Roma 00135 Roma, Via Courmayeur 79

Tel. +39 06.3058447 Fax. +39 06.35059611

Email info@tectonstudio.it

Ingegneria

Prof. Ing. Vittorio Denenedetti

Dott. Ing. Stefano De benedetti

Impianti:

P.I. franco Poggiani

Dott. Ing. Valentina Poggiani

Dott. Ing. Giulio Vannucci

Dott. Carlo Moriani

Arch. Stefano Lanolfi

• **Dati del Committente:**

Gherardi ing. Giancarlo spa; Via S. Quasimodo 136 00144 Roma – Tel.
0039.0650754800, Web: www.gruppogherardi.it -

• **Dati dell'impresa esecutrice**

• Gherardi ing. Giancarlo spa; Via S. Quasimodo 136 00144 Roma – Tel.
0039.0650754800, Web: www.gruppogherardi.it -

• **Anno di ultimazione:**

2009

• **Bibliografia relativa all'opera:**

“**EDILIZIA E TERRITORIO**”, 24-29 novembre 2008, materiali e tecnologie pag.11.

“**PROGETTANDO**”, Nerbini editore, anno IV n°2 aprile-giugno 2009, pag. 24,30.

“**ARCA**” pubblicazione sul prossimo numero.

ROMARCHITETTURA 4
PREMIO REGIONALE DI ARCHITETTURA
Per lavorazione valorizzazione dell'architettura contemporanea nel Lazio
Quarta edizione

"Edificio per uffici, "N.E.D.I.R.E "– Nuovo Edificio Direzionale Intelligente
Roma EUR - sede di primaria software house mondiale"

MOTIVAZIONI DELLA CANDIDATURA:

L'approccio metodologico per la stesura di un progetto scaturisce, a nostro avviso, da un'idea primigenia fondantesi sulla sensibilità e sulle esperienze vissute da chi opera nel mondo della creatività. Le soluzioni possibili sono infinite ma l'idea primordiale è unica: nel caso specifico tale idea nasce non solo dalle esigenze di edificare un palazzo a tipologia terziaria e cioè per uffici, quanto, soprattutto, da una concezione particolare, quella dell'*office – automation*, considerata attività principale della Committente, una primaria multinazionale del Software.

L'edificio in questione progettato su specifiche richieste dell'utilizzatore finale è stato oggetto di una notevole sperimentazione architettonica, strutturale , impiantistica e un elevata ricerca di standard qualitativi ecocompatibili, di risparmio energetico e di ricerca tecnologica che lo hanno portato ad una classificazione energetica A+ .

Le innovazioni tecnologiche e le sperimentazione partono direttamente dal modello strutturale in quanto è stata usata una tecnologia di prefabbricazione particolare con maglia 9 x 9 , pilastro unico cielo terra (h 22.00 mt) in acciaio riempito di cls , travi prefabbricate REP a fondello in acciaio (spessori solai ridottissimi) solai prefabbricati tipo POKER .(tecnica OUT /IN) brevetto CSP PREFABBRICATI che ha permesso di realizzare il fabbricato in tempi ridottissimi tutto in AUTOPORTANZA.

Per le strutture di tamponamento verticale è stata realizzata una facciate strutturale su progetto specifico dalla ISA SPA , con vetri in unico pezzo di dim. 3.80 x 1.50 , vetri saint gobain ad super performanti ad alto abbattimento fattore solare e bassa dispersione termica , autopulenti , antiabbagliamento.

Rivestimento performante in cotto naturale ventilato , Sistema GHEFAR , disegnato progettato e brevettato dall'Arch. Carlo FARRONI e dal dott. Leonardo GHERARDI con la collaborazione della SANNINI PROJECT ditta SANNINI IMPRUNETA , (Abbattimento dell'irraggiamento solare all'interno degli ambienti del 46% elemento completamente ECOLOGICO e NATURALE esposto al padiglione italiano dell'EXPO di SHANGAI come esempio del design Italiano.)

Sistema di ventilazione condizionamento DAIKIN – VRV a tre vie , con gas ecologico , INVERTER a RECUPERO di CALORE con possibilità di generare CALDO - FREDDO in contemporanea , possibilità di telecomando e autoregolazione a secondo delle diverse temperature in ambiente .

Gruppi frigoriferi a partenza differenziata , cassonetti ad espansione sistema tele gestito e termoregolato da centraline in ambiente.

Sistemi di illuminazione PHILIPS – ZUNBTOBELL – GUZZINI – tele gestito, completamente dimmerabile , controllati da centraline SIEMENS in ambiente che regolano il consumo a secondo della luminosità presente, sensori di presenza e ambientali (Grande risparmio energetico).

Acqua calda generata completamente mediante SOLARE TERMICO.

Utenze condominiali e di spazi comuni alimentate completamente mediante sviluppo di energia FOTOVOLTAICA.

Ascensori a pistone a basso consumo energetico ed elevate prestazione (AUROS ELEVATOR) costruiti su progetto specifico.

Materiali di arredo completamente ECO COMPATIBILI e di classe 0 .

Sistema di rilevazioni incendi e splinker automatizzato, di ultima generazione e di primaria ditta made in USA

Allarme e Video sorveglianza collegati e tele gestiti via satellite dalla sede oltreoceano dell'utilizzatore finale.

Al concetto di flessibilità deve sempre integrarsi quello di reversibilità, ovvero la contemporanea presenza di classi spaziali diversificate all'interno del medesimo edificio ed il sussistere di caratteristiche d'impianto che garantiscono un'agevole suddivisione e sottoarticolazione del piano tipo, rendendo sempre possibile all'occorrenza sia la realizzazione di grandi ambienti sia la loro suddivisione in uffici cellulari.

l'edificio

La soluzione, definitiva adottata, grazie ad una meditata articolazione del corpo di fabbrica, ha consentito l'utilizzo di una modulazione strutturale di 9,00 m x 9,00 m ed ha anche reso possibile l'utilizzo di un sottomodulo di 1,50 m x 1,50 m che ha facilitato la partitura degli elementi costruttivi sia in pianta che in prospetto.

L'edificio, inserendosi con estrema naturalezza, senza provocare lacerazioni delle condizioni ambientali preesistenti, si presenta come un unico corpo emisimmetrico di tre piani, caratterizzato da un taglio centrale che, delimitando lo spazio, è in grado di offrire un utile squarcio di luce e di "rompere" la rigida geometria scatolare. La maglia 9 m x 9 m, gli interpiani di 3.75 m ed i tempi ristretti di realizzazione hanno condotto inevitabilmente verso soluzioni prefabbricate ed autoportanti. Scartata la prefabbricazione tradizionale, per il proibitivo ingombro dei manufatti principali e per l'inesistente spazio di movimentazione per le autogru, si sono cercate, nel panorama nazionale, soluzioni più leggere e meno ingombranti. L'impianto strutturale del modello di calcolo è stato, quindi, di tipo scatolare, per mantenere i telai scevri da sensibili azioni orizzontali e di dimensioni contenute. I nodi fra elementi prefabbricati e parti in getto sono stati curati per garantire la congruenza strutturale complessiva.